



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 июля 2017 г. № 542  
г. Воронеж

Г **Об утверждении проекта** Г  
**планировки территории**  
**для размещения объекта**  
**регионального значения:**  
**«Газопровод низкого давления по**  
**ул. Октябрьская в селе Артюшкино**  
**Аннинского муниципального**  
**района Воронежской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.12.2016 № 45-01-04/460 «О подготовке проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Газопровод низкого давления по ул. Октябрьская в селе Артюшкино Аннинского муниципального района Воронежской области», на основании схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158, предусматривающей размещение объектов регионального значения, по согласованию с администрацией Артюшкинского сельского поселения Аннинского муниципального района правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Газопровод низкого

давления по ул. Октябрьская в селе Артюшкино Аннинского муниципального района Воронежской области».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Воронежской области (Ракова) в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе администрации Артюшкинского сельского поселения Аннинского муниципального района проект планировки территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор  
Воронежской области



А.В. Гордеев

**УТВЕРЖДЕН**




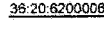




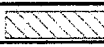





постановлением правительства  
Воронежской области  
от 06 июля 2017 г. № 542

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:  
«ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ  
ПО УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ В СЕЛЕ АРТЮШКИНО  
АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**1. Чертежи планировки территории**

## Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница населенного пункта с. Артюшкино	
	Граница кадастрового квартала	
	Существующая застройка	
	Земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, и их номер	
	Номер кадастрового квартала	
	Существующий газопровод среднего давления	
	Охранная зона существующего газопровода	
	Ось проектируемого газопровода низкого давления	
	Охранная зона проектируемого газопровода	
	Поворотная точка красной линии и ее номер	
	Временный отвод	
	Граница постоянного отвода	
	Красные линии	
	Заболоченный ручей	



## **2. Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения: «Газопровод низкого давления по ул. Октябрьская в селе Артюшкино Аннинского муниципального района Воронежской области»**

### **2.1. Размещение объекта капитального строительства регионального значения**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Газопровод низкого давления по ул. Октябрьская в селе Артюшкино Аннинского муниципального района Воронежской области» разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства. Решения, принятые в проекте планировки территории, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Район проектирования в административно-территориальном отношении расположен на территории Артюшкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области.

Трасса газопровода низкого давления  $P \leq 0,003$  МПа берет начало от точки подключения к существующему подземному распределительному газопроводу низкого давления D-110 мм, расположенной по ул. Свободы в селе Артюшкино, далее выходит за границу населенного пункта, проходит по территории Артюшкинского сельского поселения и входит в населенный пункт со стороны ул. Октябрьская.

## 2.2. Характеристики планируемого развития территории

Планируемое газоснабжение ул. Октябрьская в селе Артюшкино предусмотрено на базе природного газа. В соответствии с техническими условиями предполагается подземная прокладка газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрен отвод земель во временное пользование.

Во временное пользование отводятся земельные участки под трассу газопровода, площадки для складирования материалов, размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и под временные дороги на период строительства. Ширина полосы временного отвода составляет 6 м.

На участке трассы газопровода, прокладываемого методом наклонно-направленного бурения (далее - ННБ), отвод земель во временное пользование не предусматривается. Протяженность перехода методом ННБ составляет 77,0 м.

Площадь земельного участка для размещения временного отвода под трассу газопровода составляет 0,4 га. После завершения строительства газопровода предоставленные во временное пользование земельные участки должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Временный отвод проектируемых сетей газоснабжения затрагивает земли следующих категорий:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения.

Трасса проектируемого газопровода пересекает следующие инженерные сооружения: линии электропередач напряжением 0,4 кВ,

10 кВ и кабель связи. Работы по строительству газопровода в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, и в присутствии представителей организаций.

При прохождении трассы проектируемого газопровода в границах села Артюшкино проектом планировки территории не предусматривается снос зданий и строений.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Ограничения на деятельность в охранных зонах устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.



Для образуемых земельных участков в границах временного отвода под строительство газопровода устанавливается разрешенное использование «Коммунальное обслуживание» (код 3.1).

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

### Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Условная территория в границах проектирования	га	4,1
2	Протяженность проектируемого газопровода низкого давления	км	7,5
3	Площадь участка охранной зоны проектируемого газопровода	кв. м	3716,2
4	Площадь временного отвода проектируемого газопровода	га	0,4

### 2.3. Проектируемые красные линии

Проектируемые красные линии в границах села Артюшкино по ул. Октябрьская установлены в увязке со сложившейся застройкой и имеют координатную привязку. Линии регулирования застройки совпадают с устанавливаемыми красными линиями. Координаты поворотных точек проектируемых красных линий представлены в таблице 2.

Таблица 2

#### Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

№ п/п точки	Координата X	Координата Y
1	477477.66	2213055.15

2	477468.04	2213055.15
3	477456.01	2213060.19
4	477443.04	2213059.77
5	477235.80	2213229.04
6	477238.10	2213328.16
7	477255.85	2213379.33
8	477321.53	2213589.42
9	477417.93	2213696.32
10	477385.12	2213677.32
11	477354.82	2213612.77
12	477326.84	2213529.56
13	477314.02	2213491.84
14	477296.50	2213441.27
15	477284.15	2213405.07
16	477267.91	2213357.76
17	477258.09	2213329.03
18	477256.01	2213239.19

### **3. Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Газопровод низкого давления по ул. Октябрьская в селе Артюшкино Аннинского муниципального района Воронежской области»**

#### **3.1. Общие сведения**

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Газопровод низкого давления по ул. Октябрьская в селе Артюшкино Аннинского муниципального района Воронежской области» (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения газопровода низкого давления по ул. Октябрьская в селе Артюшкино Аннинского муниципального района Воронежской области.

#### **3.2. Анализ существующего положения**

Территория межевания расположена на землях Артюшкинского сельского поселения (в том числе село Артюшкино) Аннинского муниципального района Воронежской области.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 36:01:0040010, 36:01:0040013, 36:01:0750006 на землях следующих категорий по целевому назначению:

Категория	Площадь, кв. м
Земли сельскохозяйственного назначения	965

Земли населенных пунктов	3097
<b>ВСЕГО</b>	<b>4062</b>

### **3.3. Состав проекта межевания территории**

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков (таблица 3);
- сводной ведомости подлежащих образованию земельных участков (таблица 4).

Графические материалы включают в себя чертеж проекта межевания территории, на котором отображены:

- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

### **3.4. Проектное решение**

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков в границах временного отвода для строительства газопровода низкого давления по ул. Октябрьская в селе Артюшкино Аннинского муниципального района Воронежской области.

Проектом предлагается образовать 3 земельных участка общей площадью 4062 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, границам зон планируемого размещения линейного объекта сети газоснабжения.

Вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории – коммунальное обслуживание.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 3.

В проекте межевания территории изъятие земель для государственных нужд не предусмотрено.

### **3.5. Проектные предложения по формированию земельных участков**

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков на период строительства газопровода для временного использования.

Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода, площадки складирования материалов и временные дороги вдоль трассы газопровода.

Для формирования земельных участков, отводимых во временное пользование, предусмотрено образование 3 земельных участков (ЗУ1-ЗУ3) из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сводная ведомость подлежащих образованию земельных участков приведена в таблице 4.

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков**






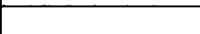

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ1	Коммунальное обслуживание	72	1	477458.17	2213064.36
				2	477455.38	2213066.79
				3	477449.15	2213072.21
				4	477445.23	2213067.67
				5	477451.44	2213062.26
				6	477453.89	2213060.13
				7	477454.51	2213060.15
2	ЗУ2	Коммунальное обслуживание	965	1	477458.17	2213064.36
				8	477390.84	2213122.44
				9	477364.19	2213144.77
				10	477316.44	2213184.78
				11	477272.13	2213223.57
				12	477261.05	2213225.29
				13	477312.54	2213180.23
3	ЗУ3	Коммунальное обслуживание	3025	14	477360.34	2213140.17
				15	477386.99	2213117.84
				8	477390.84	2213122.44
				11	477272.13	2213223.57
				16	477255.50	2213238.12
				17	477251.63	2213289.02
				18	477250.00	2213317.28
				19	477256.40	2213342.67
				20	477265.49	2213375.64
				21	477287.42	2213442.19
				22	477315.39	2213529.25
				23	477336.07	2213598.31
				24	477341.88	2213621.56
25	477348.16	2213620.04				
26	477372.01	2213660.92				
27	477387.91	2213687.16				
28	477382.77	2213690.27				
29	477366.85	2213663.99				
30	477345.23	2213626.92				

				31	477337.50	2213628.79
				32	477330.28	2213599.90
				33	477309.66	2213531.03
				34	477281.72	2213444.05
				35	477259.74	2213377.37
				36	477250.60	2213344.20
				37	477243.96	2213317.86
				38	477245.64	2213288.59
				39	477249.70	2213235.22
				12	477261.05	2213225.29
				11	477272.13	2213223.57

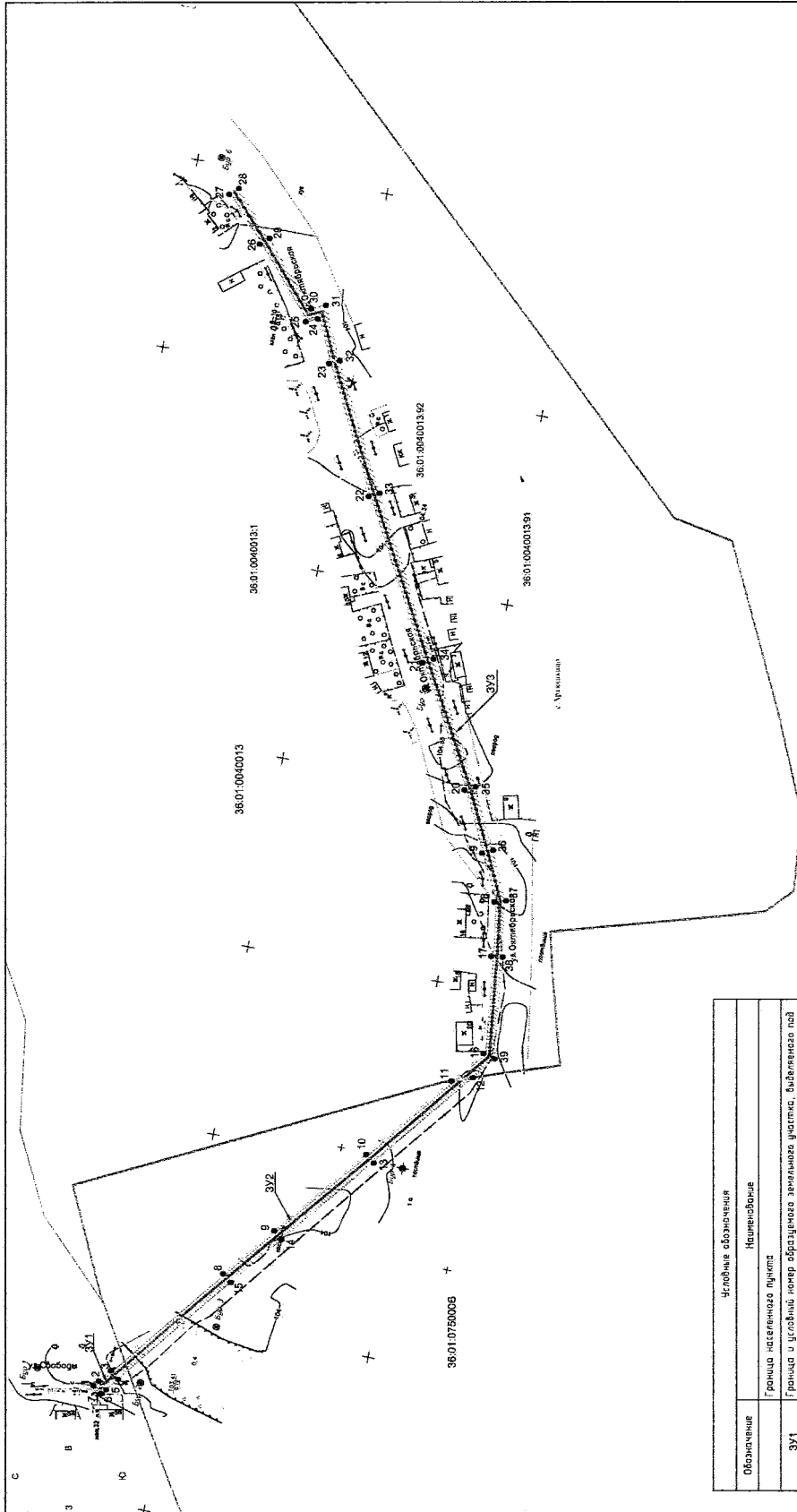
Таблица 4

### Сводная ведомость подлежащих образованию земельных участков

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка в границах проектирования, кв. м	Площадь земельного участка за границами проектирования, кв. м
1	2	3	4	5
1	ЗУ1	72	72	-
2	ЗУ2	965	965	-
3	ЗУ3	3025	3025	-
<b>ИТОГО</b>			<b>4062</b>	

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница населенного пункта
<u>ЗУ1</u>	Граница и условный номер образуемого земельного участка, выделяемого под строительство газопровода
• 1	Номер и поворотная точка границы земельного участка, выделяемого под строительство газопровода
<u>36:01:0040013</u>	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ГКН
36:01:0040013:1	Граница и кадастровый номер земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете
	Ось проектируемого газопровода низкого давления
	Временный отвод
	Охранная зона проектируемого газопровода
	Охранная зона существующего газопровода
	Охранная зона ЛЭП
	Красные линии





38:01:0750006:2

Символьное обозначение	
Обозначение	Наименование
371	Граница населенного пункта
• 1	Граница и условный номер образуемого земельного участка, выделяемого под строительство газопровода
	Номер и координаты точек границ земельного участка, выделяемого под строительство газопровода
38:01:0040013	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Г.К.Н
38:01:0040013:1	Граница и кадастровый номер земельного участка, спящего на актуальном кадастровом учете
—	Ось проектируемого газопровода низкого давления
	Временный оплот
	Охранная зона проектируемого газопровода
	Охранная зона существующего газопровода
	Охранная зона ЛЭП
	Красные линии

ГЭ.011/2.2.2016-ПМТ			
Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Газопровод низкого давления по ул. Октябрьская в селе Арташкно Аннинского муниципального района Воронежской области»			
Изм.	Кол.	Лист	Дата
Разработчик	Ермилова	1	2016
Проверил	Куроедова		
Проект межевания территории		Лист	Листов
Чертеж межевания территории		ПМТ	1
М 1:2000		Б490	
		"Нормативно-проектный центр"	

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инд. №	Взам. инд. №